

リフォームをご検討のお客様、**見学だけでも大歓迎です。**  
今後のリフォームのご参考にして下さい。

築30年の家大改造! **フルリフォーム**

# 完成見学会

7/28 **土** 29 **日** 8/4 **土** 5 **日** 11 **土** 12 **日**

10:00▶17:00

## 屋根の葺き替え工事

落雪タイプの横葺き材をステールーフ(雪止め一体タイプ)材に葺き替え落雪の悩みを解消。

## サッシ取り換え工事

ハンドルが壊れて開閉不能だった既存樹脂サッシを最新の高断熱ペアガラスサッシに交換。

## 外壁張替え工事

新築時からメンテナンスしていないサイディング12mm釘打ちタイプを剥がし、防水シートを施工、塩害に強い窯業系サイディング16mm金具止めに張替え。

## バルコニー造り替え工事

見た目には何でもないように見えたバルコニー。解体したら雨漏れにより柱が腐食していました。壁タイプのバルコニーに造り替え。

## 耐震補強工事

1.2階外周部分外側に構造用合板張り耐震補強と柱、筋がいに耐震金物取付。

## 玄関ポーチタイル張替え工事

既存100角を剥いで300角タイルに張替え。

セカンドライフを  
ゆとりのある  
暮らしにできる  
嬉しさが盛り沢山

## 屋根の造り替え工事

既存屋根の落雪方向の変更により隣地への落雪の悩みを解決。

## 玄関ドア取り換え工事

老朽化したアルミドアを寒冷地仕様の高断熱ドアに交換し、開閉に便利なタッチキーも取付。

見学のお申込みはこちらまで  
**0138-73-2614**

その他の日時の見学ご希望も承ります。  
お気軽にお電話ください。

見学の**ご予約**で  
**クオカードプレゼント**



今回の施工で取り付けた還元水素水生成器を使用したお水をご試飲いただけます。



SYSTEM BATHROOM **SPAGE** システムキッチン | リシェールS1 **RICHELLE S1**



築30年、お施主様のこだわりが詰まったフルリフォーム。長く住み続けたいのでしっかり直しました。



### 書斎 スペース

使い勝手の悪かった納戸の間仕切りを撤去して寝室と一体の書斎スペースに模様替え。



### インナー テラス設置

リビングと一体のインナーテラス。開閉間仕切りを設置。室内で屋外感覚を味わえます。



### シューズ クローク の設置

間仕切り壁を解体してシューズクロークを新設。扉をつけず見せる収納。



### バリアフリー工事

1階既存床を全て解体し床組から造り替え高性能断熱材採用で床もポカポカ。

### 脱衣所に クローゼットの設置

ホコリまみれになりがちなボイラーをエコフィールタイプに交換し扉で目隠。残りのスペースはたっぷり収納で洗面所もスッキリ。



### 和室を洋室に変更

8帖間の和室を洋室に造り替え段差解消もおこない押入れをクローゼットに変更。

### 間取り変更工事

居間と和室を一体空間にして奥様ご希望の対面キッチンに変更し解放感たっぷり。

### キッチン移設

開き扉を最新のスライド式に変更し、タフに使えるセラミックトップ。食器洗い乾燥機も設置。

### トイレ幅拡大

既存トイレ間仕切り壁を解体し幅を300mm広げあこがれの手洗いカウンターを設置しこだわり空間に仕上げました。



### 洗面化粧台 の交換

ボウルの両サイドに物をたっぷり置けるワイドカウンタータイプ。



### ユニットバスの交換

ライン照明や肩湯で限られた空間で最大限の癒し効果のあるスパージュを採用。一日の疲れが取れるはず。

## 現地会場では

「実際の工事費」や「施工前の写真」を公開しております。リフォームをお考えの方はご参考にしてください。

### リフォームのポイント

築30年の住宅を間取り変更・耐震補強・断熱改修(1階部分)。最新の節水設備に機器交換をしています。

LIXIL メンバーズコンテスト  
おかげさまで4年連続受賞!



地域密着工務店  
北斗市高齢者世帯等住宅改修登録店

みなを笑顔にする家づくり  
**S** 株式会社渋谷建設

北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp>

**0138-73-2614**

広告有効期限：平成30年8月末日