

# リフォーム完成見学会

8/26 27

10:00~16:00

会場 北斗市久根別  
4丁目33-9



チョコレート色の外壁が目印です。  
「のぼり」も目印にご来場ください

この度の実際の施工見積もりを参考しながら、現地にてご案内いたします。次回施工予定の同建物外観リフォームのポイントについても説明させていただきます。リフォームをご検討ではない方も歓迎いたします。この機会にぜひお越しください。(外部は既存のままです)

## リフォームのお金はどう決まる?

リフォーム費用は設備・建材費など「材料費」と施工にかかる「工事費」に分かれている。それぞれを考慮すると費用が調整しやすい。

### 材料費

キッチン、バス、ドア、フローリングなどの商品代金や材料価格を指す。単価をその総量が見積もりに記載されるのが一般的

### 工事費

主に施工にかかる職人の人件費から成る。基本的には延べ人数によって費用が決まり、工期やかかる職人の数が費用に影響する

### リフォーム費用

弊社にて無料見積もり。予算を超えたら、担当者に相談しながら材料費か工事費で調整しよう。

変動要素は主に材料のグレード

キッチンの扉材、水栓などのパーツやシステムバス、床材などのグレードを変えることで費用は変わる



### 今回のリフォームのポイント

築21年の1階部分を全て改装(リビング、キッチン、浴室etc)  
ライフスタイルの変化に合わせた、動線の改善が見どころ

#### 動線の改善

お子さんの成長に伴い、プライバシーに配慮。  
子供部屋からリビングを通らず、直接洗面所・浴室へ行けるように。  
廊下からしか行けなかった和室(畳)を洋室(フローリング)へ。  
ワンちゃんがのびのび遊べるようにリビングと一緒に。

#### 水廻りのリフレッシュ

古い水道管も全て交換。キッチン、浴室などを全て最新設備に。  
家事もエネルギーも効率化。

#### 収納スペースの改善

整理収納アドバイザー監修により、リビング収納を追加。  
さらにボイラーもすっきり隠し。

#### バリアフリーに配慮

部屋間の段差解消。足元にもワンちゃんにも優しく。

みんなを笑顔にする家づくり  
S 株式会社渋谷建設

北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp>

スマートフォン対応しました

f facebook 開設しました。  
<https://www.facebook.com/shibuyakensetu>

お問合せ・ご相談はお気軽に

0138-73-2614



### トイレも一新

**30万円**

節水トイレに交換し  
手洗器も新設

階段下のトイレで天井高も低め、白を基調とした落ち着きのある空間に。



### ボイラー収納の新設

**12万円**

給湯、暖房ボイラーの隠す収納

以前は洗面脱衣室に設置しホコリまみれになっていたボイラーをキッチン背面へ移設(設備は含まず)。扉をつけて目隠し、空いたスペースには棚板を設置して物入に。



### 玄関収納 **18万円**

大容量の靴箱設置で入りきらなかった靴もしまいやすい。



### 玄関ドア交換

**35万円**

お家の顔が新しく一新。

優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。冷暖房効率がアップするので、節約にもつながります。

## ポイント

今回は内部リフォーム工事の内覧会です。  
外部工事、外壁・屋根の  
リフォーム工事に関しましては  
既存の同建物をこれからリフォームする  
お見積りを元にご説明致します。

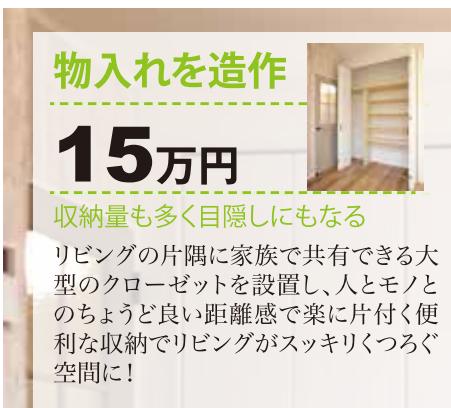


### キッチンを交換

**55万円**

開き扉を最新スライドストッカーに変更し収納力アップ

壁面にはキッチンパネルを採用してお掃除も楽になります。位置を変えない機器交換は、配管ダクトの延長工事がなく、移設よりも工事費が割安になります。



### 物入れを作成

**15万円**

収納量も多く目隠しにもなる

リビングの片隅に家族で共有できる大型のクローゼットを設置し、人とモノとのちょうど良い距離感で楽に片付く便利な収納でリビングがスッキリとろぐ空間に!



### クロス張り替え

**30万円**

天井・壁のクロスをすべて一新  
天井はシンプル無地、壁は塗り壁調の素材。プラスアクセントに木目を使い空間に遊び心を。(1階部分すべて張替え)

### お施主様

新築から21年、家族の年齢とライフスタイルの変化により、間取りに不便を感じるよう。水廻りや外壁、屋根などにも不安が出てきたため、リフォームを決断しました。



### ユニットバスの交換

**65万円**

バリアフリーで安心安全!

洗面所脱衣室と間取りを入れ替えた事により浴室に窓ができる明るく開放的に。床の段差も解消し断熱改修で保温性も向上。

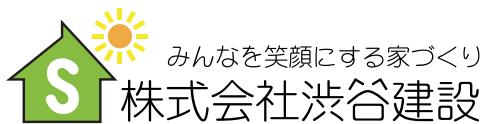


### 畳からフローリングへ交換

**30万円**

畳を撤去。1階全体は段差のない生活へ

和室を洋室に模様替えし、リビングとの間仕切りにアウトセット引き戸を新設して使い勝手のいい回遊動線に変更。



北斗市昭和1丁目4番2号 <http://shibuya.bfweb.jp>

**0138-73-2614**

