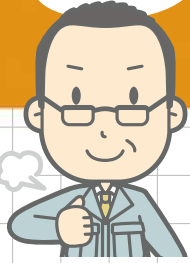


まるごと劇的リフォーム

築19年の住宅を

北斗市常盤にいつでも体験できる
常設リフォーム展示場がOPEN!
築19年が経過した民家をまるごと1棟リフォーム。
間取り、建具、水廻り等、内外装を見直し、
新たに生まれ変わりました。



30代 主婦
1歳の男の子のお母さん。
リフォームに興味津々。

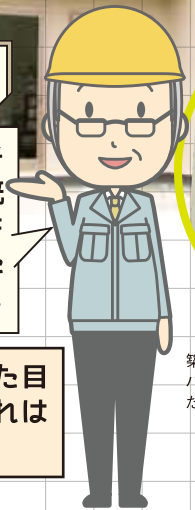
渋谷社長
住宅のことならなんでも
聞いてください!



BEFORE

みどころその1 外観

1Fはサッシと玄関ドアを交換、それに伴い外壁の張り替え。2階は既存の活用を図り、トリプルサッシをそのままに外壁も色を塗り替えただけでコストを抑えました。



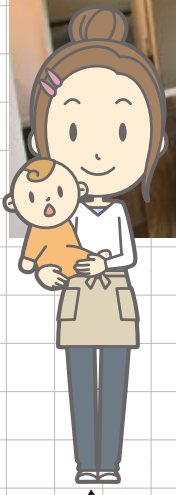
築19年の物件。外壁は耐久性に優れているガルバニウム合板を使っているため傷みは少ないが見た目の古めかしさが気になる。



BEFORE

みどころその2 リビング

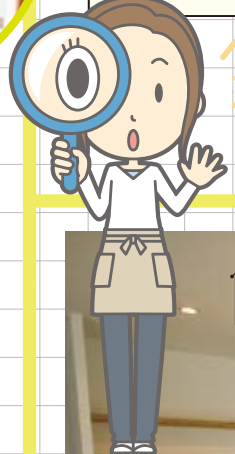
リビングに入ると目の前にベチカ、さらに作り付けの棚があり圧迫感。リビングに隣接したうす暗くてせまいキッチンを通らないと洗面、浴室に行けなく動線も良くない。リビング奥の和室が南面で一番当たりのいい場所だがほとんど使われていない空間。



床の段差を解消、敷き込みじゅうたんを全てワックス不要のフローリングに交換。日あたりの良い南側にリビング・ダイニング・キッチンを移動。大幅な間取り変更により、沢山の居場所ができ、2世帯6人がゆったりくつろげる空間に。



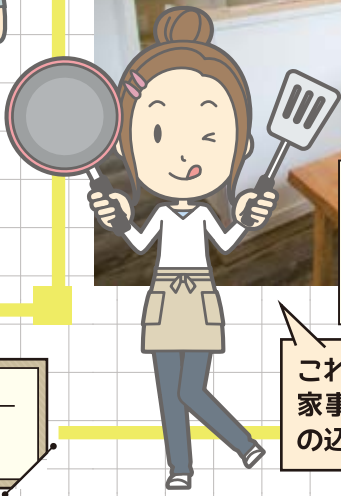
開放的で見通しもいいし、これならおじいちゃんとおばあちゃんに来てものびのび過ごせます！なによりお日様がたくさん入ってあったかくて気持ちいい♡



一気にイマドキな見た目になりましたね！これは素敵!!

みどころその3 ダイニングキッチン

古いお家ではこのような独立したキッチンが多いのが現状です。収納との距離が近く取り回しが悪くなっています。



キッチン背面には壁一面に家電収納+システム収納を取り付け、以前の和室の空間を活かし、対面キッチンとダイニングを。大きな窓で明るく、庭を眺めながらお食事を楽しめる空間に。



これなら子供の様子を見ながら家事ができて安心。ちょっと手の込んだお料理も頑張れそう。

社長 POINT

その他のみどころ



エントランス

BEFORE

機密のいい玄関ドアを採用したことで、圧迫感があった中扉もはずし、容量が足りていなかった下駄箱は、家族全員分のくつも十分に収納できるものを設置。全てホワイトにし、すっきり感をだして開放的な玄関ホールとなりました。



玄関ドア

BEFORE

風雨に耐え切れず、老朽化が激しい玄関ドア。建物に比べて玄関ドアのイメージが悪く、実際よりかなり古ぼけた感じに。最新の玄関ドアに交換し、TVインターホンなど現在では必須のアイテムも設置され、見た目も文字通り一新されました。



バスルーム

BEFORE

タイル張りでの冬の入浴時は寒く、掃除もしづらい素材を使用した壁などが気になります。間取り変更によって窓をつけることができ、換気面も改善。最新のユニットバスに入れ替えることで、暖かく、掃除もしやすい浴室に生まれ変わりました。

今回紹介したリフォーム物件はいつでも見学できます

常設

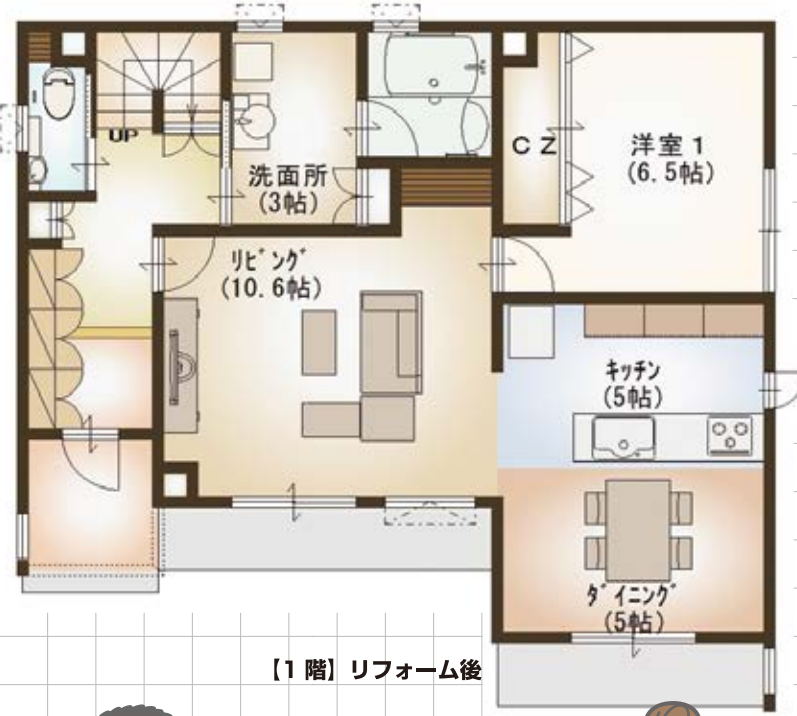
お問い合わせ・見学の予約はお気軽に

0138-73-2614

NEXT
裏面では間取り図を紹介します

※見学希望の際は事前に お電話でご連絡ください。

一番のみどころ
間取りも変更できるんです！



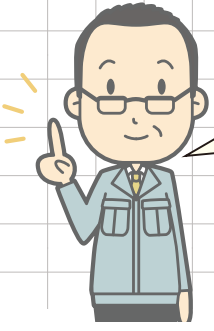
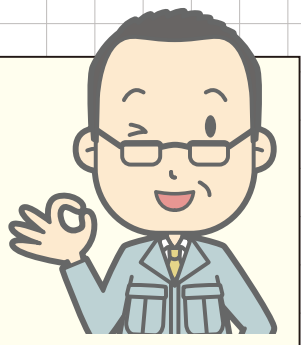
【1階】リフォーム後

- 1 床の段差をバリアフリーに改修。
敷き込みじゅうたんを全てワックス不要フローリングに交換。
- 2 築19年の住宅を**間取り変更**。
外装、屋根は耐久性に優れた2液性シリコン塗装
- 3 整理収納アドバイザー監修のこだわり収納盛りだくさん。
- 4 トイレや浴室など節水設備に交換、全室LED照明に変更。
- 5 明るく開放的なダイニングキッチン、ガス機器をIHヒーターに交換

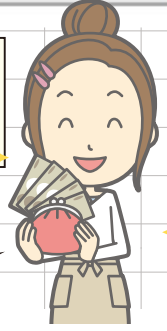


【1階】リフォーム前

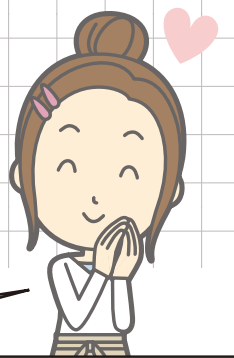
大幅な間取り変更により、沢山の居場所ができ、2世帯6人がゆったりくつろげる空間へ。洗面浴室もリビングに干渉する事無く利用できリビングからも見通しの良い、快適なダイニングキッチンが出来ました。



ちなみに今回のリフォーム費用ですがおおよそ1,000万円(税別)なんですよ。
 この金額でまるで新築のような家に住めるなら魅力的！！



お家の気になる部分がある方はいちどリフォーム診断はいかがでしょうか？修理が必要かどうかわかるだけでも安心ですよ。もちろん**診断だけなら無料**です。今回の相談会でも承っておりますので、ぜひ見学にいらしてくださいね。



驚いたのは「**間取り**」が**変えられる**ということ！
 リフォームって壁紙を変えたり、水回りを入れ替えたりするだけのモノだと思っていたので目からウロコでした！
 せっかく建てたお家ですもの時代やライフイベントに合わせて住みやすくリフォームして長く住めたらいいですよね。
 リフォーム前の写真を確認しながらの見学は、まさにテレビで観た「ビフォー・アフター」な体験でした！

見学を終えて

まだまだあります
その他リフォーム事例

無料診断をご利用いただいてリフォームを施した実例です。



今回紹介のリフォームモデルを見学しませんか？

常盤リフォーム 11/26 ± 27日
 10:00~17:00 会場 北斗市常盤2丁目15-2



「のぼり」を目印にご来場ください