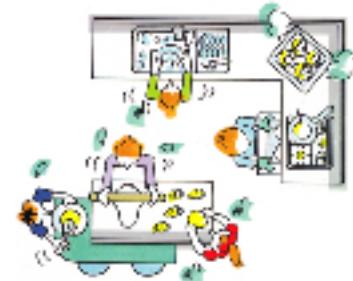




新しい住まいづくりのための ヒアリングブック



住まいを新しくするとき、一番考えなくてはならないことは何でしょうか？
それは、部屋の数や広さだけの問題ではありません。ご家族が新しい住まいに何を期待し、どのような生活を思い描いているのかということです。このヒアリングブックで、あなたと、あなたのご家族が一番生活しやすい住まい方をお聞かせください。



あなたの町のホームドクター
(株) 渋谷建設

〒 049-0142 北海道北斗市昭和1-4-2
Tel : 0138-73-2614 Fax : 0138-73-2615
E-mail : hokuto-shibuya@ncv.jp
<http://shibuya.hbf.ne.jp/>

START

まずプランに必要な基本データを最終ページにご記入ください。

1

ご主人にお伺いします。

①お仕事について

- A. 常に忙しい B. 日によってまちまち C. 比較的時間が自由にとれる

②趣味は何ですか？（複数回答可）

- A. 野球 B. サッカー C. ゴルフ D. 日曜大工 E. 読書 F. 音楽鑑賞 G. その他

③嗜好品は何ですか？（複数回答可）

- A. 洋酒 B. 日本酒 C. ビール D. コーヒー E. 紅茶 F. たばこ G. その他

④家事について

- A. 家事は分担している B. 家事はときどき手伝う C. 家事はほとんど手伝わない

⑤お子様とのコミュニケーションについて

- A. 子供と遊んだり勉強を見たりする機会が多い B. ときどきは子供と遊んだり勉強を見たりする

- C. あまり一緒にいる時間がない

2

奥様にお伺いします。

①家事について

- A. 家事は一人でみんなこなす B. 家事はときどき家族に手伝ってもらう C. 家事は家族で分担する
D. その他

②趣味は何ですか？（複数回答可）

- A. テニス B. エアロビクス C. 園芸（ガーデニング） D. 手芸や裁縫 E. ショッピング
F. 料理 G. 読書 H. 音楽鑑賞 I. その他

③嗜好品は何ですか？（複数回答可）

- A. 洋酒 B. 日本酒 C. ビール D. コーヒー E. 紅茶 F. たばこ G. その他

④お子様とのコミュニケーションについて

- A. 子供と遊んだり勉強を見たりする機会が多い B. ときどきは子供と遊んだり勉強を見たりする
C. その他

⑤ご近所づきあいについて

- A. 隣近所とのおつきあいを大切にしている B. 挨拶程度のおつきあい C. その他

3

ご家族の日常生活についてお伺いします。

①ご家族の休日の過ごし方について（複数回答可）

- A. 家族でスポーツをすることが多い B. 家族でドライブすることが多い
C. 家族で食事に出かけることが多い D. その他

②友人、知人などとのおつきあいについて

- A. 家に人がよく集まる B. ときどき人を招く C. 出向くことが多い D. その他

③ご家庭内での過ごし方について

- A. 家族で過ごす機会が多い B. 家族で過ごす機会がときどきある
C. 生活時間が違うのであまり家族で過ごす機会がない

4 新しい住まいでの生活についてお伺いします。

①どのような生活を優先したいですか？

- A. 家族みんなで過ごす団らんの時間を多くしたい
- B. 夫婦で静かに語り合う時間を増やしたい
- C. 家族一緒に楽しく食事をしたい
- D. 専用のスペースで趣味を楽しみたい
- E. 家族それぞれの時間を充実させたい
- F. 友人を招いてパーティーなどを楽しみたい
- G. その他

5 デザインについてお伺いします。

①どのような外観イメージがお好みですか？もっとも近いものを教えてください。

A. 伝統的な和風住宅



B. 和と洋の要素を取り入れた住宅



C. 和風住宅に現代感覚を加えた新和風住宅



D. アーリーアメリカン調の住宅



E. 英国風のクラシック調の住宅



F. シティ感覚あふれるシンプルモダンな住宅



G. 南欧風の住宅



H. その他

②どのような内観イメージがお好みですか？もっとも近いものを教えてください。

A. 無垢の木を多く使った「木の家」のイメージ



B. 白を基調にシンプルにまとめたシンプルモダンなイメージ



C. 一般的でスタンダードな室内イメージ



D. その他

6 ガレージについてお伺いします。

①何台分必要ですか？

②どういうタイプにしたいですか？

A. 建物に組み込んだ
ビルトインガレージ



B. 地下ガレージ



C. 屋根付カーポート



D. その他

7

リビング・ダイニング・キッチンについてお伺いします。

①リビング・ダイニング・キッチンでどんな生活がしたいですか？

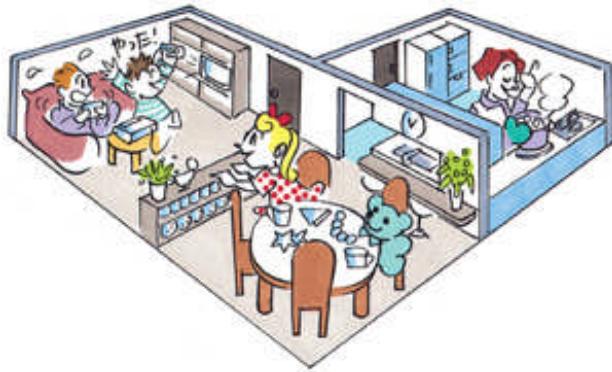
A. それぞれの部屋の使い方を大切にしたいので、リビングとダイニングとキッチンは独立にしたい

●L+D+Kタイプ



B. 食事をしていても、団らんしている家族と会話がしたいので、リビングとダイニングは一体にしたいし、落ち着いて料理をしたいのでキッチンは独立にしたい

●LD+Kタイプ



C. 台所仕事をしながらも食事をしている家族と会話をしたいのでダイニングとキッチンは一体にしたいし、団らんはゆっくりしたいのでリビングは独立にしたい

●L+DKタイプ



D. 台所仕事をしながら団らんや食事をしている家族と会話をしたいので、リビングとダイニングとキッチンは一体にしたい

●LDKタイプ



②前問の7-1の答えにどんな生活を加えたいですか？

■前問でA（L+D+Kタイプ）とお答えの方のみにお伺いします。

- A. サンルームやデッキをつけて、開放感のある生活がしたい
- B. ファミリーコーナーをつけて、お客様がいても家族の団らんを楽しめるようにしたい
- C. 部屋の一部にタタミコーナーを設け、和風の雰囲気を楽しみたい
- D. リビングを和室にして、タタミの上でくつろぎたい
- E. リビングとダイニングを和室にして和風の生活がしたい
- F. 特になし
- G. その他

●サンルーム・デッキ



■前問でB（L D+Kタイプ）とお答えの方のみにお伺いします。

- A. サンルームやデッキをつけて、開放感のある生活がしたい
- B. 部屋の一部にタタミコーナーを設け、和風の雰囲気を楽しみたい
- C. 特になし
- D. その他

●ファミリーコーナー



■前問でC（L+D Kタイプ）とお答えの方のみにお伺いします。

- A. サンルームやデッキをつけて、開放感のある生活がしたい
- B. ファミリーコーナーをつけて、お客様がいても家族の団らんを楽しめるようにしたい
- C. 部屋の一部にタタミコーナーを設け、和風の雰囲気を楽しみたい
- D. リビングを和室にして、タタミの上でくつろぎたい
- E. 特になし
- F. その他

●タタミコーナー



■前問でD（L D Kタイプ）とお答えの方のみにお伺いします。

- A. サンルームやデッキをつけて、開放感のある生活がしたい
- B. 部屋の一部にタタミコーナーを設け、和風の雰囲気を楽しみたい
- C. 特になし
- D. その他

③吹き抜けについて

A. リビング上を吹き抜けにしてゆっくりとくつろぎたい



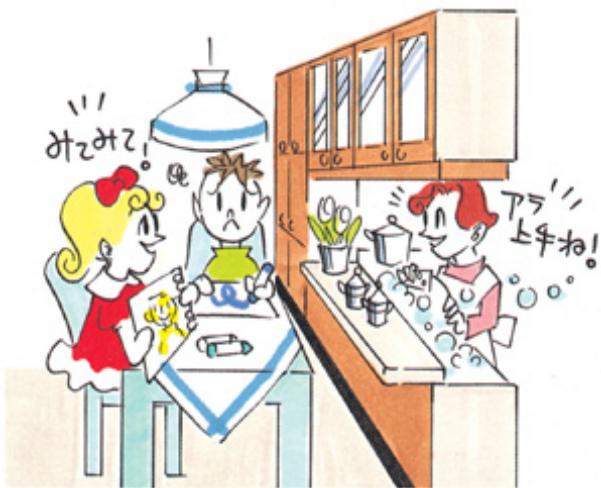
B. ダイニング上を吹き抜けにして食事の仕度をしていても家族とコミュニケーションをとりたい



C. 必要なし

④キッチンはどんなタイプにしたいですか？

A. キッチンにいながら家族とコミュニケーションの
はかれる対面型にしたい



B. 落ち着いて料理をしたいので非対面型にしたい

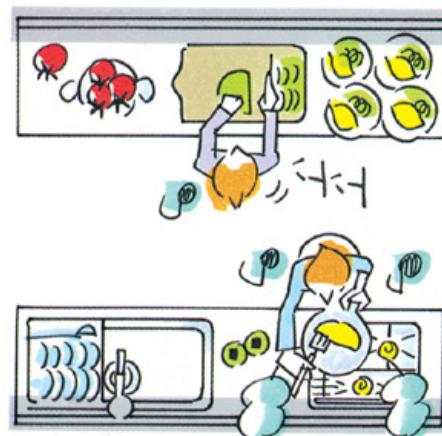


⑤キッチンレイアウトはどれにしたいですか？

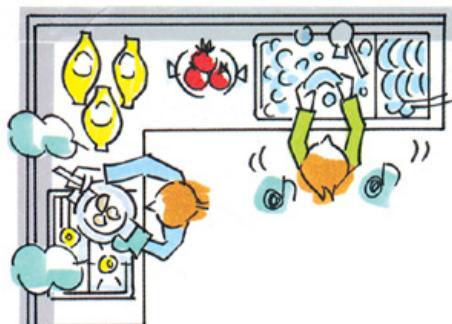
A. コンパクトで機能的なI型キッチンにしたい



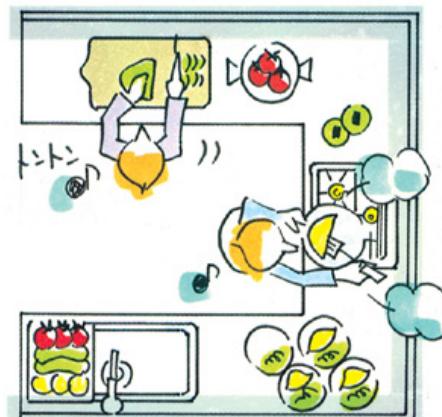
B. 調理機器や収納ユニットを組み合わせやすいII型キッチンにしたい



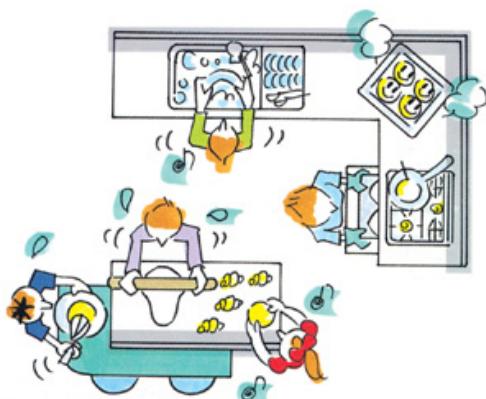
C. 料理の際の動きが少なくて機能的なL型キッチンにしたい



D. 多人数で料理を手伝いやすいU型キッチンにしたい



E. 多人数で料理をするので動きがスムーズなアイランド型キッチンにしたい

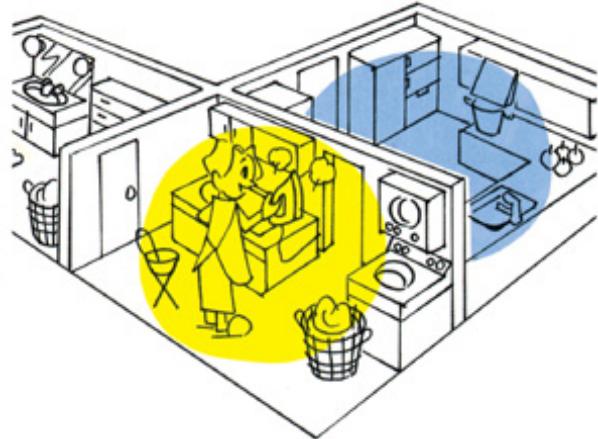


8

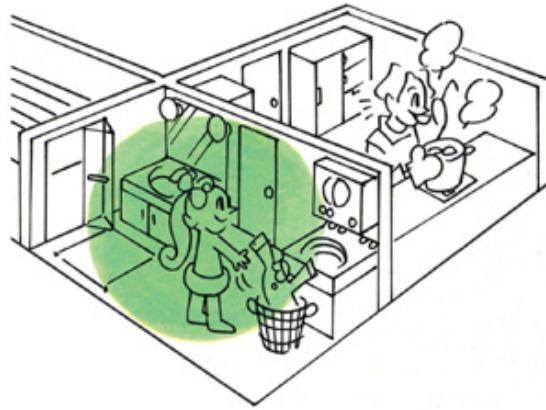
家事スペースについてお伺いします。

①キッチン以外にはどのようなスペースがほしいですか？

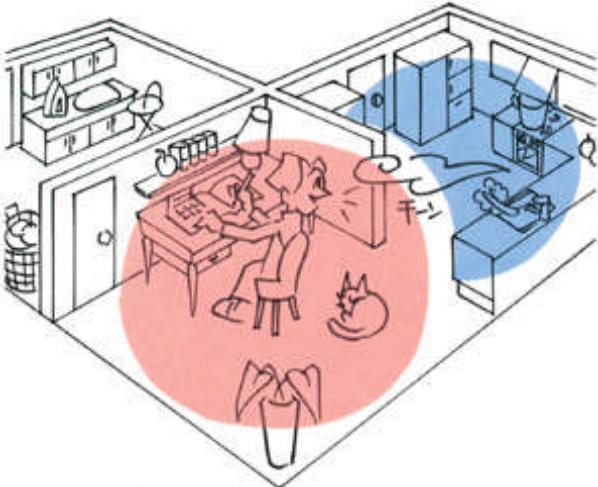
- A. 台所仕事をしながら洗濯などができる専用のスペースが欲しい（ユーティリティ）



- B. 脱いだものはすぐに洗濯機に入れられるので、洗濯場所は洗面脱衣室と兼用したい



- C. 家計簿を整理したり、一休みしたりする主婦専用のスペースが欲しい（ミセスコーナー）



- D. 特になし

- E. その他

9

和室についてお伺いします。

①何室必要ですか？

②どのような和室が欲しいですか？

- A. お年寄の部屋としてや客間としての独立した和室が欲しい
B. 戸を開け放つとリビングと一体化する和室が欲しい
C. 親戚などお客様が大勢集まることがあるので、続き間の和室が欲しい
D. 客間として利用できて、趣味の茶道に活かせる和室が欲しい
E. 坪庭が眺められる落ち着きのある和室が欲しい
F. 和室は必要ない
G. その他

③和室に必要なものは何ですか？（複数回答可）

- A. 仏壇を置くスペース B. 床の間 C. 広縁
D. 掘ごたつ E. 茶道のできるスペース F. その他

10 寝室についてお伺いします。

①子供室以外で寝室は何室必要ですか？

②どんなタイプにしたいですか？

- A. 布団を使いたいので和室がいい B. ベッドにしたいので洋室がいい

③前問でA（和室）とお答えの方にお伺いします。寝室に何をつけたいですか？

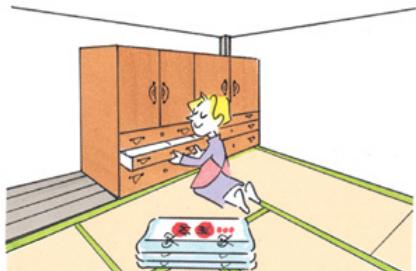
- A. 静かに本を読んだりパソコンをしたりしたいので書斎コーナーが欲しい



- B. 部屋の中にタンスや物を置きたくないので機能的に整理できる納戸が欲しい



- C. タタミの上にタンスを置きたくないので専用のスペースが欲しい

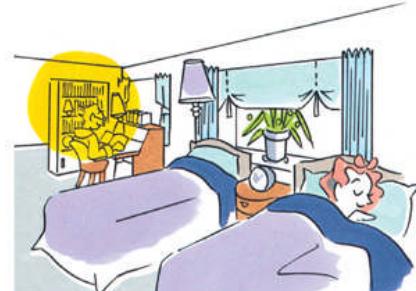


- D. 特になし

- E. その他

④前々問②でB（洋室）とお答えの方にお伺いします。寝室に何をつけたいですか？

- A. 静かに本を読んだりパソコンをしたりしたいので書斎コーナーが欲しい



- B. 洋服が多く機能的に整理したいので、着替えもできるウォークインクローゼットが欲しい



- C. 気軽に座ったり寝転がったりしたいのでタタミコーナーが欲しい



- D. 特になし

- E. その他

11 子供室についてお伺いします。

①何室必要ですか？

②どのような子供室にしたいですか？

A. プライバシーが必要な年齢なので、完全な個室にしたい

C. いまは幼いのでワンルームで良いが、将来的には2部屋にしたいので2ドアワンルームにしたい



B. 完全な個室にしたいが、こもらないように目の届く場所に遊べるスペースを設けたい



D. 遊びと勉強と寝る場所を区別できる、広い2ドアワンルームにしたい



③子供室には何を付けたいですか？

A. 子供室のスペースを有効に使いたいのでロフトをつけて工夫したい

B. 布団干しもできる、遊び場兼用の広いバルコニーが欲しい

C. 特になし

D. その他



12 趣味室についてお伺いします。

①どのような部屋が欲しいですか？（複数回答可）

- A. 落ち着いて絵画や彫刻を楽しみたいので、アトリエが欲しい
- B. ウエイトトレーニングができるトレーニングルームが欲しい
- C. 遮音効果のあるオーディオルームが欲しい
- D. 大画面で映画を楽しめるホームシアターが欲しい
- E. 落ち着いて仕事のできる独立した書斎が欲しい
- F. 必要なし
- G. その他

13 玄関についてお伺いします。

①どのような玄関にしたいですか？（複数回答可）

- A. 玄関は住まいの顔となる場所なので、ドアを大きくしたり、面積を大きくして豪華なイメージにしたい
- B. 玄関は明るいイメージにしたいので吹き抜けが欲しい
- C. ゴルフバッグやスキー板など、背の高い物をしまえる収納が欲しい
- D. コートや上着を掛けておく専用クローゼットが欲しい
- E. 下駄箱はスペースに余裕を持たせた大きいものが欲しい
- F. 靴を脱がずに使える接客用スペースが欲しい
- G. その他

●接客用スペースのある玄関



14 洗面室についてお伺いします。

①何カ所どこに必要ですか？

②何をつけたいですか？（複数回答可）

- A. 洗髪ができる洗面台が欲しい
- B. タオルや化粧品などをしまえる収納を設けたい
- C. 2人が同じ時間帯に使用することが多いので、洗面ボールを2つ設けたい
- D. その他

15 浴室についてお伺いします。

①どこに欲しいですか？

- A. 1階
- B. 2階
- C. 1階と2階
- D. その他

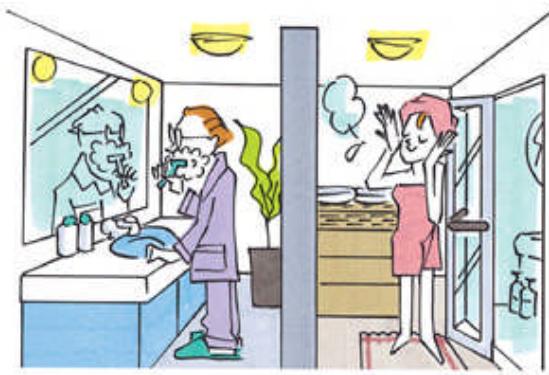
②大きさについて

- A. 子供と一緒に入るので、洗い場も浴槽も大きめにしたい
- B. 浴槽はゆっくり足を伸ばせるようにしたいので大きめにしたい
- C. 一人で入る大きさで充分
- D. その他

③機能について（複数回答可）

- A. 色彩やデザインが豊富で風呂洗いなどのメンテナンスが楽なユニットバスにしたい
- B. 一日の疲れを取りたいのでジャグジーやジェットバスにしたい
- C. 坪庭を眺めてゆっくり入浴を楽しみたい
- D. 浴室とは別にサウナやシャワーのスペースが欲しい
- E. 同時に使用することが多いので脱衣所と洗面室は別にしたい
- F. カビの発生を抑える機能の換気乾燥機付きにしたい
- G. 出入口に段差がなく手すりを備えたバリアフリーの浴室にしたい
- H. その他

●脱衣・洗面独立タイプ



16 トイレについてお伺いします。

①何カ所どこに必要ですか？

②どんなスタイルにしたいですか？

- A. 洋式にしたい
- B. 和式にしたい
- C. 小便器を付けたい

③設備について（複数回答可）

- A. 手洗い器をトイレの中に付けたい
- B. 洗浄機能付便器（シャワートイレ）を付けたい
- C. トイレットペーパーなどの収納を設けたい
- D. その他

17 収納についてお伺いします。

①どのような収納が欲しいですか？（複数回答可）

- A. 階段の下など空きスペースを有効利用した収納が欲しい
- B. 台所用品が多いので、キッチンの収納を特に多くしたい
- C. スッキリ使いたいので、食料品や雑貨を整理する納戸が欲しい
- D. 衣類が多いので、季節ごとに簡単に整理できる機能的な収納が欲しい
- E. 季節用品（節句など）は出し入れが大変なので、飾る部屋の近くに収納スペースが欲しい
- F. 掃除が大変なので、掃除機や掃除道具は各階ごとに収納しておきたい
- G. CDや本などコレクションを見せる収納が欲しい
- H. その他

●季節用品（節句など）の収納



18 その他についてお伺いします。

①家相について気になさいますか？

- A. 非常に気にする B. 少しは気にする C. 気にしない

②階段の位置はどこをご希望ですか？

- A. 子供が直接自分の部屋にいけないよう、リビング内階段にしたい。
B. 冷暖房の効率を考慮して、廊下に階段を設置したい。

③住宅に使う材料には自然素材を重視なさいますか？

- A. 非常に重視したい（積極的に使いたい） B. 予算が合えば重視したい C. あまり気にしない

④ご家族にアレルギーの方がいらっしゃいましたらお教えください。

- A. いる →どなたですか、また症状をお教えください B. いない

⑤耐震性についての関心度合いをお聞かせください。

- A. 非常にある B. どちらかといえばある C. 普通程度

⑥ペットを室内で飼う予定はありますか？

- A. ある →種類は何ですか B. ない

⑦防犯、セキュリティに関心がありますか？

- A. 非常にある B. ある方だ C. 普通程度

⑧インターネットはご利用になりますか？

- A. 利用する B. 利用しない

⑨バリアフリーの必要性をお聞かせください。

- A. 必要 B. 将来的に必要 C. 今のところ考えていない

⑩介護の必要性をお聞かせください。

- A. 必要 B. 将来的に必要 C. 今のところ考えていない

19 間取り作成にあたってのこだわりをお伺いします。

「これは必ず欲しい」、「これができるようにして欲しい」などプランを作成するにあたってのご家族の【こだわり】をお聞かせください。

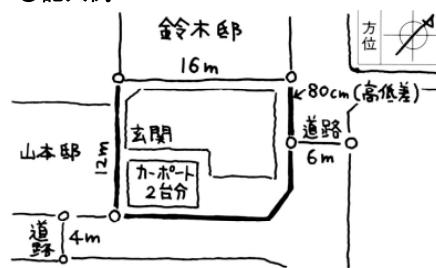
20

最後に敷地情報などについてお伺いします。

■次の事項を記入例を参考にご記入ください。

- (1) 敷地の大きさと形はどのようになっていますか？
- (2) 敷地周辺の道路はどのようになっていますか？
- (3) 敷地の高低差はどのようになっていますか？
- (4) 敷地に対して方位はどのようになっていますか？
- (5) 建物と玄関とカーポートの位置はどこにしたいですか？

●記入例



基本データ

良いプランづくりのために必要な情報です。できる限り詳しくご記入ください。
※ご記入いただいた情報は弊社がお客様への住宅プランの提供にあたりお客様とご連絡を取らせていただく目的以外には利用しません。

● 家族構成

● 計画概要

① 建築主 氏名 _____

② 連絡先 住所 _____
TEL _____ メールアドレス _____ @ _____

③ 建築場所 住所 _____
敷地面積 _____ 用途地域 _____

④ 完成希望時期 年 月

⑤ 既存建物 1. 有 2. 無

⑥ 希望延床面積 _____ m² (坪)

⑦ 希望住宅タイプ 1. 一世帯住宅 2. 両親同居 3. 二世帯住宅 4. その他

⑧ 希望階数 1. 平屋 2. 2階建て 3. 3階建て

⑨ 予算 1. 1,000~2,000万円 2. 2,000~3,000万円 3. 3,000~4,000万円
4. 4,000~5,000万円 5. 5,000万円以上

⑩ 資金計画 1. 全額自己資金
2. 一部借入金 (自己資金 万円 借入金 万円)
→ 1.民間住宅ローン 2.フラット35 3.財形融資 4.自治体融資 5.その他

⑪ 年収 万円

⑫ 返済可能金額 万円／年

● 家具